РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 803/21
Идент. број предмета: 98-01-00803-21-0144
Дана 15.01.2024.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd,** Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, чији је пуномоћник адв. Небојша Карановић, Нови Сад, Мирослава Антића 5, против извршног дужника **Слађана Павловић,** ЧЕПУРЕ, ул. Чепуре бр. 17, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину пословни број ИИ-472/2021 од 01.06.2021. године, ради продаје покретних ствари, на основу члана 23. и члана 493. став 1 тачка 3 Закона о извршењу и обезбеђењу чл. 23, чл.35, чл.174 став 3, чл.175, чл.176, чл. чл. 177, чл. 178, чл. 179, чл. 180, чл.181, чл.182, чл.183, чл.236,чл. 237, чл.238, чл.239, чл.240, чл.241. став 1, чл.245. и чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023) дана 15.01.2024.године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ЗА ПРВУ ПРОДАЈУ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, ПОПИСАНИХ НА ЗАПИСНИКУ ОД ДАНА 05.04.2022. ГОДИНЕ, А ПРОЦЕЊЕНИХ НА ЗАПИСНИКУ ОД ДАНА 10.08.2023.год

Редни број	Пописна маркица број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност у динарима
1.	АА1	1	Витрина	3.000,00 динара
2.	АА2	1	Дрвени сто	4.000,00 динара
3.	АА3	5	Столице дрвене	1.000,00 x 5 = 5.000,00 динара
			Укупна процењена вредност пописаних покретних ствари	12.000,00 динара

Утврђена цена покретних ствари које су предмет продаје је горе наведена, онако како је утврђена на Записнику о процени од 10.08.2023.године, с тим да на првом јавном надметању почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности.

ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 21.02.2024. године, на порталу електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала https://eaukcija.sud.rs/#/ у периоду од 09 до 13 часова.

Организација и поступак електронског јавног надметања ради продаје у извршном поступку уређени су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (,,Сл. гласник РС,, 14/2020 од 21.02.2020.године).

https://www.pravno-informacioni-sistem.rs/SlGlasnikPortal/eli/rep/sgrs/ministarstva/pravilnik/2020/14/5/reg

Техничко упутство за коришћење портала електронског јавног надметања Министарство Правде РС објављује на интернет страници портала.

https://www.mpravde.gov.rs/obavestenje/30579/uputstvo-za-primenu-platforme-e-aukcija.php

На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно лица која су приступила и регистровала се на порталу електонског јавног надметања у складу са одредбама Правилника и Техничког упутства, те која након регистрације на порталу јавног надметања електронским путем поднесу пријаву за учествовање на овом електронском јавном надметању, уз коју доставе доказ да је јемство уплаћено најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у висини од 15% процењене вредности након чега се регистрованом кориснику као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању, који важи само за ово електронско јавно надметање.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун поступајућег јавног извршитеља Ивана Јездовића.

Извршни поверилац и заложни поверилац, чије потраживање досеже, односно премашује износ јемства и ако би, обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се обезбеди из продајне цене, не полажу јемство.

Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

Електронско јавно надметање ће се одржати и уколико само једно лице као корисник поднесе електронским путем пријаву за учествовање на електронском јавном надметању, под условом да уплати јемство ако је на то дужно, или које је ослобођено обавезе да положи јемство, па иако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања електронског јавног надметања, електронско јавно надметање се може у том случају одложити. Ако електронском јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду, утврђује се да јавно надметање није успело.

Купац не може бити извршни дужник као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.Купац покретних не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Пре почетка електронског јавног надметања јавни извршитељ по службеној дужности електронским путем потврђује испуњеност услова за одржавање електронског јавног надметања. Уколико јавни извршитељ не потврди да су испуњени услови за одржавање електронског јавног надметања најкасније сат времена пре почетка одржавања, електронско јавно надметање се неће одржати.

Електронско јавно надметање спроводи се методом надметања уз унапред утврђени лицитациони корак, **који за ову електронску јавну продају износи 10 % од почетне цене.**

Време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена одређена закључком о продаји видљива је на порталу електронског јавног надметања и представља цену од које почиње поступак надметања. Лицитациони корак видљив је у сваком тренутку у току електронског јавног надметања. У току електронског јавног надметања понудиоци могу дати само понуду која је увећана за унапред одређени лицитациони корак. Портал електронског јавног надметања ће аутоматски свим понудиоцима, осим понудиоца чија је понуда у том тренутку највећа, понудити опцију давања понуде увећане за лицитациони корак.

Понуда се сматра прихваћеном када портал електронског јавног надметања обавести понудиоца да је његова понуда евидентирана као успешно дата. Успешно дата понуда евидентира се на порталу електронског јавног надметања као тренутно највећа понуда. Понудилац не може дати понуду ако је његова понуда на порталу електронског јавног надметања евидентирана као тренутно највећа понуда.

Портал електронског јавног надметања бележи тачно време давања понуде, висину понуде и јединствени идентификациони број понудиоца.

Поступак електронског јавног надметања обуставља се у случају када, у складу са Законом, наступе околности због којих се електронско јавно надметање више не може спроводити, у ком случају јавни извршитељ без одлагања налаже да се обустави електронско јавно надметање и доставља одлуку која садржи разлоге за обуставу електронског јавног надметања. Одлука која садржи разлоге за обуставу електронског јавног надметања објављује се на порталу електронског јавног надметања.

Ако за време трајања електронског јавног надметања наступе техничке сметње на порталу електронског јавног надметања због којих су понудиоци онемогућени да дају понуде, поступак електронског јавног надметања се прекида. Понудиоци се обавештавају о прекиду поступка електронског јавног надметања због техничких сметњи електронским путем или на други одговарајући начин. Обавештење о наставку електронског јавног надметања објављује се на порталу електронског јавног надметања најмање 48 сати пре наставка поступка електронског јавног надметања, а електронско јавно надметање наставља се у стању у којем је прекинуто, првог радног дана са почетком у 9 часова, у складу са одредбама правилника о времену трајања и току поступка електронског јавног надметања.

Извештај о електронској продаји доставља се електронским путем јавном извршитељу кроз апликацију коју одржава министарство. Наведени извештај садржи: пословни број предмета, податке из закључка о продаји о извршном повериоцу и извршном дужнику, опис предмета продаје, назнаку да ли је реч о првом или другом јавном надметању, идентификатор електронског јавног надметања, датум и време почетка електронског јавног надметања, датум и време окончања електронског јавног надметања, износи и идентификациони подаци о уплатиоцима јемства, износи свих понуда које су стављене у електронском јавном надметању са јединственим идентификационим бројевима понудилаца, време када су понуде дате, посебно назначен податак о три највеће понуде са идентификационим подацима понудилаца.

Извештај о електронској продаји јавни извршитељ доставља свим лицима којима се доставља и закључак о продаји. Након достављања извештаја о електронској јавној продаји, јавни извршитељ наставља поступак у складу са одредбама закона.

Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се продају на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретнихс твари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Када се закључи јавно надметање, по пријему Извештаја о електронској продаји, јавни извршитељ закључком објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Закључак о додељивању садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.

У закључку о додељивању наводи се да ће покретне ствари бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји **(15 дана од дана доношења закључка о додели покретних ствари, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања)**. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује покретне ствари под истим условима као најповољнији понудилац.

Понудилац коме буде додељена покретна ствар/ствари (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од **15 дана од дана доношења закључка о додели , односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања,** на депозитни рачун Јавног извршитеља Јездовић Ивана број **170-0050015109007-67** који се води код UniCredit Bank са позивом на број предмета.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Њихово јемство послужиће за намирење трошкова продаје, разлике у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јавно надметање није успело ако нема понудилаца, ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из извештаја о електронској продаји и закључка о додељивању покретних ствари не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ, а по пријему Извештаја о електронској продаји.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује ствари под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује закључком да јавно надметање није успело.

Предметне ствари налазе се код извршног дужника, на адреси пребивалишта Беочић, Рековац, те је исти у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних покретних ствари.

На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страници www.dobos.rs

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 15.01.2024. године, ИИ 803/21.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на :

1.Извршном дужнику (С-5/обавештење по потреби/е-оТабла суда),

2.Пуномоћнику извршног повериоца (С-5/обавештење по потреби/е-оТабла суда)

3. Огласна табла интернет странице Коморе јавних извршитеља РС, (електронски)
http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
4. Портал електронске јавне продаје, www.eaukcija.sud.rs, електронским путем
5. www.dobos.rs, електронским путем
6. а/а (АМ) зио19

Digitally signed by Ivan Jezdovic 200056499
Date: 2024.01.15 08:25:57 +01:00

Дигитално потписао
Јавни Извршитељ
Иван Јездовић